

Prodej rodinné vily v Černošicích: Vnitřní bazén, pozemek 1 900 m², dispozice 6+1

Javorová, Černošice

18 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	261 m ²
Užitná plocha:	378 m ²	Plocha parcely:	1900 m ²
Plocha zahrady:	1609 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Inspirující vila s charakterem

Hledáte bydlení, které má duši, neopakovatelnou polohu a variabilní možnosti využití? Nabízíme vám velkorysou rodinnou vilu navrženou architektem Petrem Fuchsem.

Život v rytmu přírody:

Prostorná vila z roku 2000 je citlivě zasazena do jižního svahu, kde zahrada s levandulemi plynule přechází v les. Dispozice 6+1 s užitnou plochou 367 m² zohledňuje svažité a členitý terén pozemku. Díky tomu je dům obklopen zelení a zároveň zalitý sluncem. Ze dvou stran vás chrání příroda, což zajišťuje absolutní intimitu.

- Velkorysé srdce domova (1. NP): Dům vás přivítá velkou kuchyní s jídelnou, které dominují poctivá kachlová kamna. Odtud volně projdete do dvojúrovňového obývacího pokoje s krbem. Zde se prostor díky prosklení otevírá do zahrady a hranice mezi interiérem a přírodou mizí.
- Apartmánový standard pro každého (2. a 3. NP): Horní podlaží vily jsou rozdělena do tří ložnic, přičemž každá tvoří samostatnou jednotku s vlastními šatnami a koupelnami s WC.
- K odpočinku i setkávání (1,5. NP): Prostorná a vzdušná místnost původně navržená jako pracovna je spojena s rozlehlou terasou (51 m²), k níž vedou ze zahrady venkovní schody. Tento samostatný vchod umožňuje pestré využití od ložnice až po ateliér či hudební studio.
- Relaxace i sport: V suterénu (84 m²) se nachází tělocvična s technickým zázemím. Na ni navazuje místnost se saunou a bazénem osazeným tepelným čerpadlem a výstupem do zahrady. Tato část domu čeká na modernizaci, která z ní vytvoří soukromé wellness centrum.
- Obklopen zelení: Zpěv ptáků a výhledy z terasy a balkonů vás každé ráno zastaví v čase. Na zahradě můžete uspořádat nerušenou "garden party", posedět u ohně nebo pěstovat vinou révu, bylinky, ovoce a zeleninu.
- Variabilita: Díky třem samostatným vchodům a promyšlené dispozici 6+1 lze dům využít jako skvělý základ pro luxusní rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo jej rozdělit na 3 až 4 nezávislé jednotky.

Prestižní adresa uprostřed přírody:

Lokalita Černošic je legendární svou atmosférou. Volnočasové vyžití zajistí tenisové kurty, zimní stadion, cyklostezky, řeka a krásná příroda obklopující lokalitu. Příměstský vlak zprostředkuje rychlé a časté spojení s Prahou.

Solidní dům připravený pro vaši vizi:

Konstrukce a vybavení domu odpovídají době jeho výstavby s tím, že byly použity nejkvalitnější tehdy dostupné technologie a materiály. Vila je obývána v původním stavu a nabízí jedinečnou příležitost k postupné či radikální modernizaci, která využije její velkorysou dispozici i unikátní umístění v přírodě a dodá jí kvalitu moderního bydlení podle vašich představ.

Technické parametry:

- Vytápění: Elektrokotel (podlahové topení a radiátory), kachlová kamna a krb
- Sítě: Vlastní kopaná studna a ČOV (přípojky na obecní vodovod a kanalizaci jsou dotaženy na pozemek).
- Parkování: Samostatná garáž (30 m²), na vlastním pozemku, veřejné venkovní.

Přijďte načerpat genius loci:

Tento dům se nedá popsat, musí se zažít. Je to místo pro někoho, kdo hledá klid na práci, dostatek soukromí i kreativní prostor pro rodinu.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku, ráda vás tímto domovem provedu.



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 608 666 555

GSM: 420604288797

E-mail: monika.musilova@century21.cz