

Výrobní/skladové prostory v Čelákovicích

Stankovského, Čelákovice

42 750 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací či výrobní prostory s kompletním administrativním a sociálním zázemím v moderním komerčním areálu na ulici Stankovského, v severozápadní části města Čelákovice. Areál má vynikající dopravní dostupnost, pouhých 7 km od sjezdu z dálnice D10 (Brandýs nad Labem) a 9 km od D11 (Jirny).

Prostory označené jako hala H8 mají celkovou výměru 450 m² a disponují samostatným vjezdem do areálu. Instalována jsou nová vysoká sekční vrata s integrovaným vstupem pro pěší. Hlavní část haly je obsluhována novým jeřábem ADAMEC s nosností 4 tuny. Výrobní/skladová část je vytápěna plynovou saharou s vlastním měřením spotřeby. Kancelářské prostory jsou vybaveny klimatizačními jednotkami, ohřev vody zajišťuje bojler Dražice. K dispozici je kuchyňka a sociální zařízení (WC, sprcha, umyvadlo), elektřina je rozvedena do celého prostoru.

Prostory budou od 1. 1. 2026 volné a kompletně vyklizené. Při uzavření dlouhodobé nájemní smlouvy nabízíme možnost úprav dle požadavků nájemce. Činnosti typu autoservis, autolakovna či detailing vozidel nejsou v těchto prostorách povoleny.

Měsíční nájemné činí 42 750 Kč (95 Kč/m²) + fixní poplatky 6 750 Kč (15 Kč/m²) zahrnující ostrahu areálu, služby vrátnice, letní i zimní údržbu komunikací, obsluhu kamerového systému aj. Zálohy na elektřinu a plyn se stanoví dle dohody. Uvedené částky jsou bez DPH.

Areál je přístupný a střežený nepřetržitě 24/7, disponuje vrátnicí s ostrahou i moderním kamerovým systémem se záznamem. V objektu jsou k dispozici také další sklady, výrobní a kancelářské prostory různé velikosti.

Kauce činí dvě měsíční platby, provizi realitní kanceláři neplatíte.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:** cestmirkriz@naxos.cz