

Prodej horského bytu 2+kk/47m² ve 2. NP cihlového domu s nízkými náklady na provoz v Kořenově.

Rezervace

Kořenov

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně Vám představujeme byt v osobním vlastnictví pro letní i zimní rekreaci či trvalé bydlení s nízkými náklady na provoz na horách o velikosti 2+kk/47,6m² ve 2. NP domu z 3 NP bez výtahu. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2021 (koupelny, podlahy, stěny, okna - dvojskla, elektřina). Okna bytu jsou plastová a orientovaný na jihovýchod. Byt se nachází v Kořenově v její části tzv. Dolním Kořenově. Dům se sestává z 18 bytových jednotek, kde je v každém patře po šesti bytech. V domě proběhla rekonstrukce chodby a schodiště, cihlový zděný dům je z roku cca 1930, rekonstrukcí již prošlo: (nová střecha, nová plastová okna, nové podlahy, izolace-podříznutí domu, sítě, nová přední fasáda). V bytě je vytápění přes el. konvektory zn. SOLIUS II., voda je obecní, kanalizace obecní, ohřev vody je přes el. boiler.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči (lednice zn. ZANUSSI, trouba, sklokeramická deska), patrová postel, stůl, židle, skříň atd., vše je v ceně bytu. Nová koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, el. žebřinové topení, dlažba. Obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, vše útulně a nově zařízeno. Pokoj na spaní má na míru postavenou postel se schody a tím se vytvořilo místo pro další spaní dole pod ní - počet míst na spaní až šest 2-2-2. Parkovací stání je před domem na společném pozemku, který je k domu. V domě není žádná místnost na lyže ani sklepy - ve výstavbě.

Dům je v klidné lokalitě cca 2 km od centra Kořenova, kousek od silnice směr Harrachov 5 km, zastávka autobusu Praha-Černý most-Kořenov-Harrachov 400 m od domu/bytu.

Příjezdová komunikace k domu je asfaltová v zimě je dům dobře přístupný. Krásné místo jak na rekreaci, kola, pronájem, bydlení nebo kombinaci všeho dohromady.

Náklady na provoz bytu jsou: 2 543 Kč (voda, elektřina, poplatky SVJ, teplo).

Byt je možné financovat hypotékou, kterou Vám rychle vyřídíme. V případě zájmu o více informací k bytu a pro domluvení prohlídky, mě kontaktujte telefonicky či emailem.



Vyřizuje

Nikol Kiššová**GSM:** +420604442422**E-mail:** nikol.kissova@re-max.cz