

Prodej rodinného domu 307 m², pozemek 698 m², Zlosyň

Zlosyň

6 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 203 m ² |
| Užitná plocha: | 307 m ² | Plocha parcely: | 698 m ² |
| Plocha sklepu: | 29 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 307 m² v obci Zlosyň, vzdálené necelých 23 Km od Prahy (směr severovýchod, Dálnice D8). Toto místo je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň kousek od hlavního města.

Dům byl postaven v 70. letech a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Díky velkému prostoru, který nabízí, jej lze využít i jako dvougenerační bydlení. Na pozemku se nacházejí dvě garáže.

Dispoziční řešení:

1.NP

• Předsíň, chodba, WC, koupelna, chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem, ložnice, komora + skladovací a sklepní prostory.

2. NP

• Chodba, kuchyň, pokoj, ložnice, obývací pokoj, balkon, chodba, prostorná půda, která lze předělat na další obytnou část.

Technické parametry domu:

Vytápění: Plynovým kotlem + doplňkové vytápění v koupelně žebříkovým otopným tělesem s elektrinou (el. patronou).

Ohřev vody: V kombinovaném boileru - boiler je ohříván nepřímo plynovým kotlem, a také přímo elektrickým ohřevem, teplá voda je bez cirkulace.

Střecha - Původní.

Elektrina - Původní.

Voda a odpad - Místní kanalizace + na pozemku funkční kopaná studna.

Dopravní spojení:

Katastrální území obce protíná dálnice D8, jejíž nejbližší exit Úžice je vzdálen asi 4km. Severozápadním okrajem obce prochází silnice II/101. V obci zastavují linky pražské integrované dopravy č.470 a 372 - přímé spojení na metro C Kobylisy. Nejbližší železniční stanice je v obci Úžice.

V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, kulturní dům, obchod s potravinami, hospoda, tenisové hřiště, tělocvična, rybník, kynologické cvičiště, Stáje Zlosyň. Jedná se krásné a klidné místo k bydlení.

Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiné právní omezení. Lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jiřina Laštovková

GSM: +420725039903

E-mail: jirina.lastovkova@re-max.cz