

**Prodej bytu 2+kk, 54,6 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 390 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

|                              |           |                                  |                       |
|------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní    | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1021: Efektivní 2+kk s lodžii a komorou

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D! Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu. 40 % bytů prodáno již během 6 měsíců, výstavba již zahájena

Byt č. 1021 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,60 m<sup>2</sup> je umístěn v 2. nadzemním podlaží s orientací na severozápad, což zaručuje dostatek přirozeného světla a výjimečný výhled.

Hlavní obytný prostor tvoří pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj/ložnice, chodba, koupelna s WC a praktická komora.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5,20 m<sup>2</sup>. Celková obytná plocha činí 49,60 m<sup>2</sup>, doplněná o konstrukce.

Dispozice 2+kk s promyšleným rozvržením

Lodžie ideální pro odpočinek

Vnitřní komora pro praktické skladování

Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a efektivně řešené bydlení v novém projektu.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení- rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami přímo pro obyvatele domu - plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň bude velmi dobrá dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)