



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **425212**

Rodinný dům se zimní zahradou v Dětkovicích u Prostějova

Dětkovice

5 502 500 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize realitní kanceláře, DPH a právních služeb spojených s prodejem nemovitosti.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	342 m ²
Plocha zahrady:	207 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete uniknout ruchu města do krásné přírody, ale současně mít vše v dojezdové vzdálenosti? Vítejte v Dětkovicích u Prostějova.

Na nájezdu na R46 /Olomouc - Prostějov - Vyškov/ jste za cca 4 minuty a v Prostějově, s plnou občanskou vybaveností, jste za maximálně 8 minut.

Lokalita nabízí nespočet cyklotras /např. na plumlovskou přehradu/ a také tras na vycházky /třeba kolem 3 rybníků, mezi ovocnými sady/, houbaření a mnoho dalšího. V zimě se nabízí běžecké lyžování v okolí či bruslení na rybníku. Nedaleké Určice /vzdálené cca 1,2km/ nabízí základní školu, mateřskou školu a nově i dětskou skupinu pro nejmenší děti.

Koncový řadový rodinný dům je patrový, nepodsklepený. Původní dům, obdélníkového půdorysu, byl před nedávnem zvětšen přístavbou směrem do dvora. Vznikl tak prostorný dům s dispozicí 7+1, se dvěma koupelnami a zimní zahradou v prvním patře domu. Okna pokojů jsou orientována na východní, jižní i západní stranu. Dům bude při předání vyklizený. V případě zájmu je možné ponechat kuchyňkou linku včetně spotřebičů.

Dispozice domu:

+ přízemí: 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a s WC, technická místnost, obývací pokoj s kuchyňským koutem
+ 1. patro: 4 pokoje, koupelna s vanou a s WC, zimní zahrada

Rodinný dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a el.. Voda v domě protéká přes změkčovač vody a vytápění zajišťují klimatizace (el.) ve všech pokojích /měsíční záloha na el. je 4 300,-Kč, noční a denní sazby elektřiny/.

Zahrada vedle domu může být využita jak k zahradničení, tak i jako prostor na gril, ohniště nebo vířivku.

RE/MAX Atraktiv Purkyňova 143/18, 682 01 Vyškov, Tel.: 517 331 516, E-mail: atraktiv@remax-czech.cz, web: <https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-atraktiv/>

Pokud splňuje tento rodinný dům v příjemné lokalitě Vaše přání, neváhejte mi zavolat /napsat a dohodneme prohlídku celé nemovitosti.

Budu se na Vás těšit

Jana Řehulka Luckerová
Realitní makléřka pro Prostějov a okolí



Vyřizuje

Mgr. Jana Řehulka Luckerová

Tel.: 517 331 516

GSM: +420776700917

E-mail: jana.rehulkaluckerova@re-max.cz