



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133689

Novostavba, řadový dům 4+1, Karviná Hranice

Karviná

7 995 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní řadový dům o dispozici 4+1 s garáží, který právě vzniká v klidné části Karviné, představuje ideální volbu pro rodinné bydlení. Jedná se o středový, nepodsklepený, dvoupodlažní dům se zastavěnou plochou přibližně 92 m². Součástí nabídky je také pozemek o výměře 127 m², který poskytne dostatek prostoru pro venkovní terasu i zpevněnou plochu před domem se sjezdem na přístupovou komunikaci.

Dům je aktuálně ve výstavbě, což budoucím majitelům umožňuje jedinečnou příležitost zapojit se do finálního výběru interiérových prvků. Zákazník si může zvolit obklady, podlahy i vnitřní dveře podle vlastního vkusu, čímž si vytvoří domov přesně podle svých představ.

V přízemí domu se nachází zádveří, samostatné WC, vstupní hala, prostor pro kuchyňskou linku (kuchyně není v ceně domu), který je propojený s obývacím pokojem. Z něj je přímý vstup na plánovanou terasu. Nechybí ani praktická špajz a garáž s přímým vstupem do domu. Do druhého nadzemního podlaží vede schodiště, kde se nachází tři samostatné pokoje. Jeden z nich disponuje vlastní šatnou, druhý má přístup na prostornou terasu o velikosti 12 m². V patře je dále koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

Technické řešení domu odpovídá moderním standardům. Vytápění bude zajištěno vodním podlahovým topením s přípravou na tepelné čerpadlo (není součástí ceny), bude příprava na krb. Okna budou osazena sedmikomorovým profilem VEKA Softline 82MD v antracitové barvě, s překlady připravenými pro instalaci venkovních rolet. Střešní krytina bude tvořena poplastovaným plechem Blachdom, rovněž v antracitovém odstínu. Obvodové zdivo je navrženo z cihel Heluz Family o tloušťce 440 mm. Součástí vybavení budou také dřevěné obložkové dveře, příprava rozvodů pro klimatizaci a garážová vrata.

Dům bude napojen na všechny potřebné inženýrské sítě - vodovodní řád, elektřinu, splaškovou i dešťovou kanalizaci. Odpad bude řešen kanalizačním systémem. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst, jako jsou Ostrava, Havířov nebo Český Těšín, a zároveň poskytuje veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, kvalitní a přizpůsobitelné bydlení v příjemném prostředí. Vzhledem k tomu, že dům je teprve ve výstavbě, máte jedinečnou možnost ovlivnit jeho finální podobu a vytvořit si domov přesně podle svých představ.



Vyřizuje

Monika Ďurišová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz