

**Prodej rodinného domu se zahradou a garáží,
Nad Rezkovcem , ČáslavNové Město, CP 174 m²,
pozemek 130**

Nad Rezkovcem, Čáslav

4 499 900 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Čáslavi - ideální k rekonstrukci podle vašich představ

Dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům o užitné ploše 150 m² se zahradou 119 m² a garáží 29 m² v klidné části Čáslav. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti pro vytvoření moderního rodinného bydlení.

Dispozice 3+1

Přízemí:

Pokoj 16 m²

Pokoj 19 m²

Koupelna 4 m²

Komora

Podkroví:

Kuchyň 12 m²

Pokoj 17 m²

Možnost dalšího rozšíření obytného prostoru v půdní části

Sklep:

Celý dům je podsklepený – ideální pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Technické informace

Vytápění plynovým kotlem

Ohřev vody průtokovým ohřívačem

V jednom z pokojů jsou funkční kamna

Samostatná garáž (29 m²) s montážní jámou.

Další výhody

Menší, snadno udržovatelná zahrada (119 m²)

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města

Potenciál pro moderní rekonstrukci a individuální úpravy dispozice

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si jej zrekonstruovat podle svých představ.



Vyřizuje

Lenka Řezníčková

GSM: +420 777 629 711

E-mail: lenka.reznickova@century21.cz