

**Prodej prostorné garáže 18 m<sup>2</sup>, elektřina zavedená, Brno - Vinohrady, ul. Žarošická.****1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Žarošická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Brno - Vinohrady, ul. Žarošická: prostorná koncová garáž 18 m<sup>2</sup> s elektřinou, naproti Penny.

Nabízím ke koupi velmi dobře udržovanou, koncovou garáž o užitné ploše 20 m<sup>2</sup> v garážovém domě na skvělé adrese - ulice Žarošická, přímo naproti prodejně Penny.

Garáž stojí na vlastním pozemku, je suchá, čistá a díky své poloze na konci řady nabízí více soukromí, jednodušší manévrování a možnost lépe využít boční stěny pro regály či pracovní kout.

Elektřina: zavedena (světlo, zásuvky - ideální pro nářadí, údržbu vozu, nabíjení akumulátorů apod.)

Vrata: dvoukřídlá - pohodlný plný průjezd.

Rozměry vjezdu: šířka 2,389 m, výška 2,113 m.

Vnitřní rozměry: šířka 2,828 m, výška 2,661 m.

Provozní náklady: pouze 150 Kč/měsíc (fond oprav + zálohy na elektřinu).

Pozemek: garáž stojí na vlastním pozemku.

Technické zázemí domu: před rokem nově udělaná podlaha a nově natřená střecha celého garážového komplexu - nízké riziko budoucích investic.

Žádaná a perfektně dostupná část Brna - Vinohrady.

Ulice Žarošická, přímo naproti Penny - skvělá orientační adresa a snadný příjezd po celý rok.

Chcete garáž s nízkými náklady, jasnými parametry a na výborné adrese? Tohle je přesně ona. Pro kompletní informace a domluvu prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Ivana Matoušková****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)