

Pronájem obch. prostor 128 m², ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno

115 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1x nájem
+DPH

Plocha kanceláří:	128 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prodejní jednotku o rozloze 128 m² v přízemí domu na rohu ulic Kobližná/Vachova, v historickém centru Brna, užívaná v současné době jako prodejna použitého textilu Genesis.

V 90. letech se původně jednalo o dvě obchodní jednotky nyní sloučené v jednu velkou rohovou prodejnu, která má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Kobližná a šest výkladců (z toho jeden původně vstup do druhé jednotky) do ulice Vachova. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Nájemce má uzavřenu smlouvu s elektrárnou na dodávku el. energie a smlouvu s plynárnou na dodávku plynu k vytápění. Veškerá média jsou tedy samostatně měřena, a to včetně nákladů na vodné a stočné, jelikož prodejna je osazena i podružným vodoměrem měřícím tuto spotřebu. Prodejna má svoje vlastní sociální zázemí včetně kuchyňské linky a denní místnosti.

V případě záměru nového nájemce realizovat změnu účelu užívání prostor, ostatní vlastníci jednotlivých jednotek nesouhlasí s tím, aby jakýkoliv prostor domu byl užíván za účelem provozování hostinské činnosti (restaurace, bar, kavárna, fastfood nebo jakékoliv jiné občerstvení atp.)

Prodejna je volná k okamžitému pronájmu v konkrétním termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíčního nájemné 115.000,- Kč + DPH.

Měsíční zálohy za služby a vodné a stočné 700,- Kč + DPH. V prostoru spotřebovanou el. energii a plyn k vytápění nájemce platí přímo těmto dodavatelům energií.

Provize RK 1x nájem +DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Barbora Kabátníková**Tel.: 723 939 930**

GSM: +420608578045
E-mail: kabatnikova@servio.cz