

**Pronájem rodinného domu 5+kk, 168 m², garáž,
pozemek 460 m² – Stará Boleslav**

Dříská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

35 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	460 m ²
Plocha zahrady:	260 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím rodinný dům o užitné ploše 168 m² na pozemku o velikosti 460 m² se zahradou, garáží a dalším parkovacím místem vedle garáže. Dům se nachází v klidné rezidenční ulici Dříská, Stará Boleslav (Brandýs nad Labem-Stará Boleslav). je nový a pečlivě udržovaný, s příjemnou zahradou a dostatkem prostoru.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá klid, prostor a výborné zázemí.

Dispozice

Přízemí:

- Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Koupelna se sprchovým koutem
- Pracovna / pokoj
- Samostatné WC
- Vstupní chodba
- Spíž

2. nadzemní podlaží:

- Tři samostatné ložnice
- Koupelna s vanou a WC

Náklady a podmínky

- Nájemné: 35 000 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 7 000 Kč / měsíc (vodné/stočné, elektřina - vytápění i provoz, odvoz odpadu)
- Vratná kauce: 45 000 Kč
- Provize RK: 40 000 Kč vč. DPH

Parkování

1 vůz v garáži, další 1 vůz na parkovacím místě vedle garáže za posuvnou bránou.

Dopravní dostupnost do Prahy:

Autobus (PID, linka 379): přímé spojení na Praha – Černý Most (metro B). Nejbližší zastávka je cca 700 m od domu. Jízdní doba cca 15 minut (podle dopravní situace).

Autem: rychlý nájezd na D10 (sjezd Brandýs/Stará Boleslav, cca 1,5 km). Cesta do Prahy trvá zhruba 35 minut mimo špičku, 45–60 minut ve špičce dle provozu.

Občanská vybavenost:

V pěší vzdálenosti: MŠ/ZŠ, menší potraviny, dětská hřiště, sportoviště, procházkové trasy podél Labe a lesopark Houšťka.

Do 5–10 minut: kompletní městská infrastruktura Brandýsa n. L.–Staré Boleslavi – Retail Park Traxial (≈1 km: BILLA, JYSK, Teta drogerie, BENU lékárna, Super Zoo, Zásilkovna, Alza box, PPL box), další supermarkety (Lidl, Kaufland), pošta, kavárny, restaurace, poliklinika a lékárny.

Chcete-li získat více informací nebo si domluvit prohlídku, odpovězte na tento inzerát nebo mě kontaktujte e-mailem.



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

Tel.: 606 113 100

GSM: 737 287 300

E-mail: info@toplak.pro