

Prodej RD 5kk v Medlovicích, okres Vyškov, 125 m², celková plocha 1703 m²

Medlovice

9 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1703 m ²
Plocha zahrady:	1550 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu zděného přízemního rodinného domu o velikosti 5kk se zahradou. Kolaudace domu byla provedena v roce 2023, součástí prodeje je vypracovaná architektonická studie zahrady, která čeká na realizaci, včetně zbudování terasy a okolí domu.

Dispozice bydlení je důmyslně promyšlená tak, aby členové rodiny měli dostatečné soukromí a pohodlí. K dispozici jsou dvě koupelny s toaletou, technická místnost a šatna.

Okolí domu není dokončené, za domem jsou započaty terénní úpravy, rozšířený prostor na zbudování terasy a kaskádovitě záhony, na které navazuje rovinatý terén.

Dům je vytápěný tepelným čerpadlem s ohřevem TUV (vzduch, voda) podlahovým vytápěním, Součástí systému je také zásobník na vodu o objemu cca 230 l. Do domu je zavedena obecní voda a odpady jsou svedeny do jímky. Zbudování obecní kanalizace je plánováno v roce 2028. Podlahy v provedení: vinyl, betonová stěrka, dlažba.

Podlahové plochy:

zádveří 8,38m²

toaleta 4,61m²

technická místnost 4,3m²

ložnice 12m²

pracovna 10,11m²

obývací pokoj 30,48m²

kuchyňský kout 12,34

pokoj 12,25m²

koupelna 5,62m²

chodba 3,43m²

pokoj 13,69m²

šatna 7,36m²

Obec Medlovice je velmi přátelská ke svým občanům. V poslední době proběhla rekonstrukce komunikací, přeložení elektřiny do země, plánuje se zbudování obecní kanalizace. V obci funguje MŠ, hasičské a myslivecké sdružení pořádající veřejné akce, obecní sad, který využívají místní ke sklizni jablek a švestek, zahradnictví, dětské a fotbalové

hřiště, v kulturním domě je možnost lekcí jumping a kruhového tréninku. Dopravu do okolních obcí zajišťují pravidelné autobusové linky do Vyškova (10 minut), Kroměříže, Ivanovic na Hané. Blízký sjezd na dálnici D1 (3 min) vám umožní rychlou dopravu také do Brna (40 minut), Olomouce (30 minut), nebo Kroměříže (16 minut).

Pokud vás nabídka zaujala a hledáte rodinný dům k nastěhování s možností využití zahrady dle svých představ, neváhejte se na mě obrátit. Budu se na vás těšit.



Vyřizuje

Eva Bracková

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz