



Prodej - Byty

číslo zakázky: N205083

prodeji bytu 1+1 , 71 m2, K.Vary

36001, Karlovy Vary

6 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+1, 71m2, Karlovy Vary Jedinečný Apartmán 71 m² u Kolonády, Karlovy Vary. TOP LOKALITA: Rezidence s nejprestižnější adresou v Karlových Varech! Byt v 1. patře majestátního cihlového domu. Poloha je bezkonkurenční: jen pár kroků od historické kolonády, přesto v tiché a klidné zóně s nádherným výhledem do parku. Každé ráno vás probudí klid a zeleň.

Exkluzivní Luxus :

Tento apartmán není jen zrenovován; byl kompletně přepracován pod taktovkou designéra. Opuletní styl, kde každý detail svědčí o nejvyšší kvalitě (od obrazů, vestavěné šatny, závěsů až po designové stropní osvětlení) a tvoří mistrovské dílo.

Detaily, které Hladí Smysly:

- Dussie Parkety: V celém bytě vás uchvátí vzácné a odolné parkety z exotického dřeva Dussie, položené v elegantním šachovnicovém vzoru.
- Kuchyňská linka ve světlých tónech je dotažena k dokonalosti. Všimněte si originálních úchytek s krystaly Swarovski, které se třpytí při každém doteku.
- Reprezentační Vstup: Hala s kazetovým stropem a křišťálovým lustrem, osvětlujícím dřevěné obložení.
- Královská Ložnice: Romantický design s luxusními tapetami, zlatými akcenty a kvalitním čalouněním.
- Koupelna: Extravagance v kombinaci černých obkladů a zlatých doplňků s elektrickým podlahovým topením pro absolutní komfort.

Technické Zabezpečení a Komfort:

- Celková plocha: 71 m² obytné plochy.
- Sklep XXL: K bytu náleží obrovský, suchý sklep o ploše 13 m², který poskytuje neocenitelný úložný prostor.
- Centrální Vytápění: Spolehlivé a komfortní.
- Parking: Unikátní možnost parkování ve dvoře - vzácnost v lázeňské zóně!

Příležitost pro: Náročného klienta, který hledá klid, luxus a reprezentativní bydlení s unikátní atmosférou lázeňského města. Vhodné i jako prestižní investice k pronájmu.

Tento apartmán se kupuje srdcem. Přijďte se přesvědčit o jeho jedinečnosti!

Cena, plánek a osobní prohlídka na vyžádání.

Vyřizuje

Realitní Makléřka Tatiana Volodina

Tel.: 777 215 738

GSM: 777 215 738

E-mail: tatiana.volodina@seznam.cz