

Prodej - pozemek pro bydlení, 1 891 m²

Pražská, Nučice

12 000 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 891 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej pěkné stavební parcely v Nučicích.

Nepropásněte skvělou příležitost si koupit velkou rovinatou parcelu v centru obce Nučice a postavit si tam dům nebo i dva dle svých vlastních představ. Stavební parcela je oplocená a má velikost 1.891 m² a oceníte zde přímé sousedství s přírodou, jižní orientaci a moderní novostavby v sousedství.

V územním plánu je možná 30% zastavěnost. Na pozemku lze postavit rodinný dům venkovského charakteru samostatně stojící nebo dvojdom.

Minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků pro izolované RD je 800 m² a minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků pro dvojdomy je 1200 m².

Maximální výšková hladina zástavby je 2 nadzemní podlaží u rodinných domů (1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví).

Na hranici pozemku vede elektřina. Vodu lze řešit vlastní studnou/vrtem a odpad ČOV nebo jímkou (obecní vodovod a kanalizace je v ulici Pražská, cca 100 metrů od pozemku).

Velkým benefitem obce Nučice u Rudné je její poloha a dopravní obslužnost. Nachází se 5 km jihozápadně od Prahy, s níž je spojena dálnicí D5. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy PID přímo ke stanici metra „B“ Zličín, metra „C“ Motol. Velkou výhodou je blízkost letiště Václava Havla, kam cesta autem netrvá déle než 10 minut.

Nučice jsou super obec pro klidný rodinný život a v přilehlé Rudné najdete veškerou občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra, poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb.

Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjíždkám na kole po zdejších cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky.

K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová**Tel.: 226 254 595****GSM: +420 730701701**

E-mail: enavratilova@csrealitni.cz