

**Prodej stavebního pozemku o výměře 1865 ,2,
Helvíkovice, Žamberk****3 263 750 Kč**
za nemovitost

Helvíkovice

Celková plocha:	1 865 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se sny o vlastním domově stávají skutečností

Hledáte pozemek, který nabídne dostatek prostoru, soukromí a přitom pohodlí moderního života?

Pak právě pro vás je určen stavební pozemek o celkové výměře 1 865 m², který se nachází v nově budované rezidenční lokalitě v obci Helvíkovice, jen pár minut od města Žamberk.

Toto místo má jedinečnou atmosféru – klid venkova, vůni lesa a zeleně, a přitom skvělou dostupnost do města, kde najdete vše, co potřebujete pro každodenní život. Na hranici pozemku jsou již přivedeny všechny inženýrské sítě – voda, elektřina a kanalizace, takže můžete bez zbytečných průtahů začít plánovat stavbu svého vysněného domova. Pozemek je součástí atraktivní nové čtvrti, která vzniká v harmonii s okolní přírodou. Nabízí dostatek prostoru pro velkorysý rodinný dům, zahradu plnou zeleně i odpočinkové zóny, kde budete moci trávit čas s rodinou a přáteli. Každý den tu budete mít pocit, že žijete v místě, které má duši.

Helvíkovice jsou obcí s přátelskou atmosférou a vynikající dopravní dostupností. Nacházejí se doslova „před Žamberkem“, což znamená, že do centra města to máte jen pár minut – a přitom si užíváte klid a pohodu venkovského prostředí. V okolí je řada možností pro aktivní životní styl – od sportovišť, cyklostezek a turistických tras přes kulturní a společenské akce až po pestré nabídky volnočasových aktivit pro děti i dospělé.

Díky blízkosti Žamberka a dalších měst v regionu máte zároveň jistotu dostatku pracovních příležitostí i služeb – od škol a školek přes obchody až po zdravotnická zařízení.

Každý dům má svůj příběh – ten váš může začít právě tady. Místo, které spojuje klid přírody, pohodlí moderního života a výjimečný prostor pro vaše sny.

Základní informace:

Lokalita: Helvíkovice, okres Ústí nad Orlicí

Celková výměra: 1 865 m²

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace – na hranici pozemku

Klidná rezidenční lokalita v blízkosti města Žamberk

Ideální pro výstavbu rodinného domu

Prodávající je připraven v případě zájmu a částečném podílu kupujících na nákladech realizovat přeložku elektřiny do zemního vedení.



Vyřizuje

Ing. Pavel UHLÍŘ

Tel.: 773 566 984

GSM: 775105510

E-mail: uhlir.p@thebrokers.cz