Prodej - Byty číslo zakázky: **06427**

Prodej světlého bytu 2+1 s balkonem a parkovacím stáním – Praha - Východ, Nupaky

Luční, 25101, Nupaky

7 490 000 Kč
za nemovitost

Rezervační poplatek 50.000 Kč + DPH, bez poplatků, včetně provize

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66 m², který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu z roku 2009 v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Základní informace:
- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 66 m²
- Podlaží: 2. podlaží
- Balkon: 4 m²
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 3 812Kč
- Energetická náročnost: třída C – úsporná
- Dům z roku 2009

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, trouba, myčka). Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. K dispozici jsou vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru.

Balkon orientovaný do klidného prostoru je ideální pro ranní kávu či večerní relaxaci. Další úložný prostor nabízí sklepní kóje.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:
Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná příměstská autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Vyřizuje
Roman Křížek
Tel.: +420 777 480 400
GSM: +420 777 458 457
E-mail: roman.krizek@vitom.cz