Prodej - Byty číslo zakázky: **06427**

Prostorný byt 2+1 s balkonem a parkovacím stáním v Nupakách – klidné bydlení s Prahou na dosah

Luční, 25101, Nupaky

7 490 000 Kč
za nemovitost

Rezervační poplatek 50.000 Kč + DPH, bez poplatků, včetně provize

Dispozice bytu:	2+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	66 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	4 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do Prahy? Tento světlý byt 2+1 o ploše 66 m² ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2009 nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla a příjemnou domácí atmosféru. Ideální pro vlastní bydlení i investici.

Základní informace:
Dispozice: 2+1
Podlahová plocha: 66 m²
Podlaží: 2. podlaží
Balkon: 4 m² orientovaný do klidného okolí
Sklep: sklepní kóje pro úložný prostor
Parkování: vlastní parkovací stání přímo u domu
Provozní náklady: 3 812 Kč/měsíc
Energetická náročnost: třída C – úsporná
Rok výstavby domu: 2009

Vybavení bytu:
Kuchyňská linka se spotřebiči: varná deska, trouba, myčka
Podlahy: kombinace plovoucí podlahy a dlažby
Vestavné skříně poskytující dostatek úložného prostoru

Balkon je ideální pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Sklepní kóje zajišťuje další úložný prostor a vlastní parkovací

stání výrazně zvyšuje komfort každodenního života.

Lokalita:

Obec Nupaky je vyhledávanou lokalitou okresu Praha-východ díky klidnému prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i okolních měst. Příměstská autobusová doprava zajišťuje pohodlné spojení s hlavním městem.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, obchody, restaurace a možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Lokalita nabízí ideální prostředí pro ty, kdo chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta a zároveň mít Prahu stále na dosah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat – ideálně telefonicky, protože tak vše domluvíme nejrychleji a snadno. Pokud vám to vyhovuje více, můžete samozřejmě využít formulář nebo e-mail.

Vyřizuje
Roman Křížek
Tel.: +420 777 480 400
GSM: +420 777 458 457
E-mail: roman.krizek@vitom.cz