

Prodej, byt 56 m², Plzeň ul. Čermáková

Čermáková, Plzeň 3, Plzeň

4 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a světlý byt 2+1 o velikosti 56 m² s balkonem, nacházející se v klidné a oblíbené Čermákově ulici v Plzni na Borech.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 – nové podlahy, koupelna, kuchyňská linka, rozvody elektřiny, vody i plastová okna. Díky tomu působí velmi udržovaně a bez nutnosti dalších investic. Vytápění a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárna a tím jsou zajištěny velmi nízké provozní náklady.

Výhoda pro investory:

Byt je aktuálně pronajat slušnému a prověřenému nájemníkovi, který zde bydlí od roku 2021 a řádně plní své povinnosti.

Nabízí se tak atraktivní možnost koupě s okamžitým výnosem z nájmu – ideální pro ty, kdo hledají stabilní a bezstarostnou investici. Naše společnost nabízí i správu nemovitosti se zajištěním kompletních služeb s pronájmem.

Lokalita:

Čermáková ulice patří mezi vyhledávané části města díky skvělé občanské vybavenosti i klidné atmosféře:

- MHD: v pěší vzdálenosti zastávky tramvaje i autobusu s přímým spojením do centra.
- Obchody: supermarket, lékárna, drogerie i menší obchody pár minut chůze.
- Školy a školky: v blízkosti ZŠ a MŠ, vhodné pro rodiny i budoucí pronájem.
- Zeleň: nedaleko parky a klidné zóny pro procházky a volnočasové aktivity.

Tato nabídka představuje kombinaci moderního bydlení, jistého výnosu a skvělé lokality – ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobou investici s okamžitým výnosem. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. V případě že kupující nebude chtít nemovitost využívat investičně bude byt volný k 1.2.2026. CENA JE NABÍDKOVÁ K JEDNÁNÍ.



Vyřizuje

Marek Chlad

Tel.: 773884225

GSM: 604560260

E-mail: chlad@novisreality.cz