

**Pronájem skladu 588 m<sup>2</sup>, Chrášťany**

K Vodojemu, 25219, Chrášťany

**88 200 Kč**

za měsíc

<b>Celková plocha:</b>	588 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladovací halu o rozměrech 49 × 12 metrů, tedy o celkové ploše 588 m<sup>2</sup>.

Prostor je ideální pro skladování, lehkou výrobu, e-shop logistiku nebo jako zázemí pro firmu.

Hala je světlá a vzdušná díky řadě oken po celé délce objektu.

K dispozici jsou dvoje vjezdové vrata:

- z jedné strany vrata s rampou,
- z druhé strany přímý vjezd dovnitř haly.

Součástí objektu je kompletní zázemí pro zaměstnance:

- kuchyňka,
- šatna,
- toaleta a sprcha,
- dva menší kancelářské prostory s výhledem do haly.

Manipulace s nákladem je snadná, příjezd pro dodávky i menší kamiony je bezproblémový, parkování možné přímo u objektu..

Nájemné a podmínky:

- Cena nájmu: 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc,
- Celkové měsíční nájemné: 88 200 Kč/měsíc,
- Provize: 88 200 Kč,
- Dostupnost: ihned.

Hala je ideální pro firmy hledající praktické, čisté a dostupné skladové prostory s vlastním zázemím a dobrou dostupností.



Vyřizuje

**Kamila Brabencová**

**Tel.:** 775 572 535

**GSM:** +420 608 042 828

**E-mail:** [kamila@realitystrednicechy.cz](mailto:kamila@realitystrednicechy.cz)