

Prodej rodinného domu, Mokřiny

Aš

1 799 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	77 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	963 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům v Mokřinách u Aše. Vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice s potencionálním výnosem okolo 10 % ročně.

Dům je celopodsklepený s půdou. Tři obytné místnosti a záchod se nachází v přízemí. V patře tři pokoje, koupelna a jeden pokoj v podkroví. Vytápění je řešeno lokálně kamny na tuhá paliva.

Proběhla výměna střechy a komínu (kanadský šindel, oplechování, svody). Dům je vhodný k rekonstrukci, která umožní přizpůsobit dispozice i vybavení podle vlastních představ. Kompletní inženýrské sítě jsou samozřejmostí.

Dům stojí na pozemku o velikosti 963 m², zastavěná plocha je 77 m². Užitná plocha je orientační.

Součástí nabídky je 3/4 podíl na nemovitosti, s možností plnohodnotného užívání domu i pozemku. Bez jakéhokoli omezení.

K domu je možné přikoupit garáž, která je v osobním vlastnictví a má jednoho majitele.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení s potenciálem, nebo investiční příležitost s atraktivním výnosem.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat, rád Vám poskytnu další informace.



Vyřizuje

Adam Čadek**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420736213271**E-mail:** adam.cadek@re-max.cz