

Prodej rodinného domu 115 m², pozemek 2345 m² - Tvoříhráz u Znojma

9 990 000 Kč
za nemovitost

Tvoříhráz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	2345 m ²
Plocha zahrady:	2345 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro celou rodinu, zázemí pro vaše koníčky, podnikání nebo třeba dvougenerační bydlení? Tento rodinný dům v obci Tvoříhráz vám to všechno umožní - a ještě mnohem víc.

Dům o celkové podlahové ploše 204 m² je rozložený do dvou podlaží a díky promyšlenému dispozičnímu řešení poskytne komfortní zázemí i početnější rodině.

V přízemí se nachází dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, ze kterého je přímý vstup na terasu.

V prvním patře jsou další dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také místnost aktuálně využívaná jako šatna, ve které je připravené připojení pro vybudování kuchyňského koutu. Díky tomu je možné dům jednoduše přizpůsobit pro vícegenerační bydlení.

Dům je částečně podsklepený. O vytápění se stará elektrický kotel - v přízemí je podlahové topení, v celém domě radiátory. V rámci úspor je zde také možnost vytápění pomocí krbu s výměníkem v obývacím pokoji.

K domu náleží pozemek o velikosti 2345 m², který tvoří zahrada a zastavěná plocha s bazénem. Je zde ovšem možnost dokoupení dalších 4865 m² přilehlého pozemku, který lze využít například jako pastvina pro koně. Do budoucna zde může být po změně územního plánu možnost dalšího rozvoje a výstavby. Nabízí se tak příležitost skvělé investice do budoucna.

Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 119 m², kterou lze využít jako autodílnu, sklad, dílnu nebo zázemí pro podnikání.

Tvoříhráz je klidná vinařská obec vzdálená pouze 13 km od Znojma. K dispozici je zde školka, obchod, knihovna,

kulturní dům i sportoviště – zkrátka vše, co potřebujete pro pohodlný každodenní život.

Pomůžeme vám zajistit i nejvýhodnější možnosti financování. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku této úžasné nemovitosti.



Vyřizuje

Jan Čaha

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 773 474 804

E-mail: jan.caha@smsreality.cz