

**Prodej bytu 3+1, 116 m²,+ garáž, 50 m², Ostrava,
ul. Vrázova****5 199 000 Kč**
za nemovitost

Vrázova, 70300, Vítkovice, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderní byt 3+1 v osobním vlastnictví o vel .116 m², který se nachází ve 3. (posledním) podlaží cihlového domu ve vilové čtvrti Ostravy-Vítkovic na ul. Vrázova. Velkou výhodou je, že se jedná o jediný byt na tomto patře, což zaručuje maximální soukromí.

Byt prošel rekonstrukcí a disponuje velkou koupelnou vybavenou vanou i sprchovým koutem. K bytu náleží také: podíl na oplocené zahradě o rozloze 582 m², ideální pro odpočinek, zahradničení či posezení s rodinou, podíl na prostorné garáži o velikosti 50 m² která je ve výlučném užívání tohoto bytu!

Na domě právě probíhá rekonstrukce fasády a zateplení, což představuje pro nového majitele přidanou hodnotu i dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost nejen do všech částí Ostravy, ale i do okolních měst. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, MHD, restaurace, obchody i úřady.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

Beníček Kamil**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz