

## Byt 4+kk s výhledem na Brno, novostavba

Křenová, Brno-střed, Brno

**13 815 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                   |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 16                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 99 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD            |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přestavujeme Vám pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová.

Ikonická stavba, která přináší do centra města moderní design a výhledy, které vás nepřestanou bavit – Petrov, Špilberk i celé panorama Brna máte doslova na dosah. Tento projekt spojuje špičkovou architekturu, promyšlené dispozice a nadstandardní technické řešení. Ať už hledáte nový domov, nebo investici, která si drží hodnotu, tady najdete obojí – v té nejlepší brněnské lokalitě ve středu města.

Bytová jednotka o dispozici 4+kk a velikosti 98,6 m<sup>2</sup> se nachází v 7.NP z celkových 16.NP. Díky umístění ve vyšším podlaží se můžete těšit na krásný výhled směrem na město a dostatek denního světla.

### Standard bytu

Světlé prostory, kvalitní vinylové podlahy a keramická dlažba

Interiérové dřevěné dveře s obložkovými zárubněmi

Bezbariérový přístup se dvěma výtahy

Kompletní příprava na kuchyň a digestoř

Klimatizace

Centrální vytápění napojené na městskou teplárnu

Optický internet, TV a audiotelefon u vstupu

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky

Jen pár kroků od Vašeho prahu naleznete kavárny, restaurace, obchody, dětská hřiště i zelené plochy pro relaxaci. Stačí nasednout na kolo a po přilehlé cyklostezce vyrazíte k brněnské přehradě či do klidných lesů Hádů. Moderní bydlení v centru Brna tak spojuje to nejlepší z nejlepší z — dynamiku velkoměsta a klid domova, který se Vám nikdy neomrzí.

Do úplného centra Brna se dostanete za pár minut pěšky nebo tramvají, přičemž zastávky MHD se nacházejí v těsné blízkosti projektu. Hlavní vlakové a autobusové nádraží jsou vzdáleny jen pár minut chůze, což zajišťuje vynikající napojení nejen v rámci města, ale i na dálkové spoje. Autem jste na dosah městskému okruhu i nájezdům na dálnice D1 a D2. Ať už míříte do Prahy, Vídně nebo Bratislavy, hladké napojení Vám každý den ušetří cenný čas.

Lokalita s vysokým potenciálem rozvoje – v blízkosti se plánují nové služby a vznikají další příležitosti, které zvýší

komfort bydlení v docházkové vzdálenosti.

Podívejte se na kompletní nabídku dalších jednotek na webu projektu BYTYKRENOVA.CZ - naleznete tam různé dispozice i velikosti, ze kterých si určitě vyberete.

Předpokládaný termín dokončení je začátek roku 2027.

Neváhejte nás kontaktovat - poradíme Vám s výběrem Vašeho vysněného bydlení či investice.

---



Vyřizuje

**Denisa Miklíková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 730 182 927

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)