

**Prodej bytu 2+kk, 54 m<sup>2</sup> - Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 030 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 2091: Prostorný 2+kk s orientací na severozápad

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 2091 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> nabízí moderní bydlení s praktickým uspořádáním a dostatkem prostoru.

Nachází se v 9. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné světlo během odpoledne. Součástí vybavení bytu je klimatizační jednotka zajišťující příjemnou vnitřní teplotu i v horkých letních měsících.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,9 m<sup>2</sup>) je propojený s ložnicí (13,7 m<sup>2</sup>), což vytváří komfortní obytný prostor. Zázemí doplňuje chodba a moderní koupelna s WC.

- Praktická dispozice 2+kk s efektivním využitím prostoru
- Energetická třída A - mimořádně úsporná
- Klimatizační jednotka
- Chytré řešení v moderním projektu

Vhodné pro: Páry, singles nebo investory hledající moderní a praktické bydlení.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Adam Purč**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)