

**Pronájem, sklep 160 m<sup>2</sup>, ul. 9. května, Chvaletice****10 000 Kč**

9. května, 53312, Chvaletice

za měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkuji pronájem sklepních prostor, velikosti 160 m<sup>2</sup> v objektu občanské vybavenosti na adrese 9. května, Chvaletice. V budově je dlouhodobě provozována zavedená samoobsluha potravin a spotřebního zboží. Prostory jsou napojeny na vodovod, elektřinu a kanalizaci, vytápění je řešeno plynovým kotlem. Samozřejmostí je vlastní vodoměr, odpočtová měřidla elektřiny a plynu budou instalována v nejbližší době. Sociální zařízení bude vybudováno po dohodě s majitelem dle požadavků budoucího nájemce.

Prostory v minulosti sloužily jako bourárna a přípravná masa, nyní však nabízejí široké možnosti dalšího využití. Jsou vhodné k provozování dílen, skladů, zázemí pro drobnou výrobu, provozování klubu nebo dalšího komerčního využití.

Nemovitost se nachází v samém centru Chvaletic. Díky umístění v obytné zástavbě je snadno dostupná pěšky i autem a nabízí tak ideální podmínky pro podnikání, které těží z dobré viditelnosti a stálého pohybu obyvatel.

Měsíční nájemné 10.000,-Kč + energie, kauce 10.000,-Kč, provize RK 10.000,-Kč. Ev. číslo: 27840.



Vyřizuje

**Alena Severová****GSM:** 734 222 622**E-mail:** [severova@reality11.cz](mailto:severova@reality11.cz)