

## Pronájem světlého bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, v centru Ostravy - ul. Chelčického

Chelčického, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**19 000 Kč**

za měsíc

+ 1.365, záloha na služby  
+ plyn, elektřina, internet

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .       | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který má atmosféru.

Nachází se ve 3. patře udržovaného cihlového domu na ulici Chelčického - v samotném centru Ostravy, v místě, kde to žije a kde máte všechno doslova po ruce .

Jen pár minut chůze odtud najdete obchody, kavárny, restaurace i kulturní místa, díky kterým je život v centru pohodlný a pestrý. V blízkosti jsou také Komenského sady, které nabízejí ideální prostor pro sport, procházky nebo krátký únik od ruchu města.

Byt samotný prošel kompletní rekonstrukcí - kombinuje moderní design s charakterem původní cihlové architektury. Vysoké stropy, velká okna a množství světla dodávají prostoru eleganci a vzdušnost.

Je částečně zařízený a veškeré vybavení, které je vidět na fotografiích, je součástí pronájmu. Dispozice 2+1 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží také balkón o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt je volný ihned k nastěhování.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč, záloha na služby 1 365 Kč. Elektřinu, plyn a internet si nájemce přepisuje na sebe.

Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů (38 000 Kč), provize realitní kancelář činí 20 365 Kč.

Zaujala vás tato nabídka? Ráda vám byt osobně ukážu - napište nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku.



Vyřizuje

**Blanka Bilková**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)