

## Prodej pozemku 328 m<sup>2</sup>

Nepovolená, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**8 470 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 328 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji STAVEBNÍ POZEMEK včetně STAVEBNÍHO POVOLENÍ ve stávající zástavbě městské části Praha 10 - Dubeč. Ideální pro ty, kteří chtějí stavět vlastní dům bez rizika zdlouhavého získávání stavebního povolení, případně pro ty jež hledají pouze stavební parcelu..

K prodeji nabízíme samostatně i druhý přiléhající pozemek p.č. 307/4 (328 m<sup>2</sup>, vč. Stavebního povolení) - k záměru lze přistoupit i jako k investici, kdy v jedné nemovitosti lze bydlet a druhou pronajímat či prodat.

Při nastavení vzájemně vyhovujících časových a finančních mechanismů je prodejní cena k jednání.

Nabízený pozemek parcelní číslo 307/4 (k.ú. Dubeč) o rozloze 328 m<sup>2</sup> představuje skvělou investiční příležitost pro bydlení s veškerým zázemím. Klíčovou výhodou je již zahrnuté STAVEBNÍ POVOLENÍ pro rodinný dům, což zjednodušuje a zrychluje proces výstavby.

Dvoupodlažní rodinný dům je připojen na veřejné rozvody elektrické energie, vodovodu a kanalizace. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a podlahovým vytápěním. Výměna vzduchu je zajištěno rekuperační jednotkou vzduchu.

Pozemek je situačně velmi příhodně umístěn s dobrou dostupností městské hromadné dopravy, autobusových linek i přilehlé silniční komunikace, což činí cestování a spojení s centrem Prahy velmi pohodlným. V přiléhající komunikaci jsou vedeny rozvody elektřiny, kanalizace, vodovodu, plynu a datové rozvody.

Lokalita poskytuje klid a pohodu, kdy pozemek je umístěn v proluce stávající zástavby (nejedná se o "satelitní bydlení"), přičemž zachovává blízkost městské civilizace a všech důležitých služeb.

Pokud hledáte pozemek s možností zahájení stavby na jaře příštího roku (cca 06/2026), tato nabídka je pro vás ideální volbou.

V případě zájmu jsme schopni Vám rodinný dům i zrealizovat a ve vámi zvoleném standartu.

Prohlídka parcely je možná po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

Prosím zástupce realitních kanceláří, aby nás nekontaktovali s nabídkou svých služeb. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)