

Prostorný byt 2+1 s výhledem na Karlínské náměstí i do klidného vnitrobloku

14 590 000 Kč
za nemovitost

Karlínské náměstí, 18600, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prestižní adrese Karlínské náměstí, Praha 8 nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 o rozloze 91,3 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží elegantního cihlového domu.

Byt se může pochlubit výjimečnou dvojí orientací – z jedné strany poskytuje pohled na zeleň parku Karlínského náměstí, z druhé strany pak klidný výhled do vnitrobloku.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která nabízí jedinečnou možnost přetvořit prostor na moderní a komfortní domov přesně podle vašich představ.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s výhledem do vnitrobloku
- samostatná ložnice orientovaná s výhledem na Karlínské náměstí
- oddělená kuchyně
- předsíň
- koupelna a toaleta
- k bytu náleží také nově vybudovaná sklepní kóje

Karlín – životní styl plný energie

Karlín patří mezi nejdynamičtější se rozvíjející čtvrti Prahy, spojuje historickou atmosféru s moderním městským životem.

V bezprostřední blízkosti najdete:

- Supermarkety Billa, Lidl, Albert
- Premiové kavárny, restaurace a kulturní podniky
- Školy, školky, sportoviště
- OC Oasis Florenc, fitness centra, cyklostezky

Výborná dopravní dostupnost – metro Křižíkova, tramvajové spoje i rezidenční parkování.

Plánovaná 2. etapa projektu (2026)

V roce 2026 je připravena druhá etapa projektu, která přinese:

- Proměnu vnitrobloku na elegantní komerční a rezidenční zónu
- Zelené střechy s výhledem přímo z oken bytu – pro klid, ekologii i kousek přírody uprostřed města
- Zachování historického komínu jako výrazného architektonického prvku

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání individuální prohlídky.

Tento byt představuje spojení prestižní lokality, moderního stylu a jisté investice.



Vyřizuje

City Home **klientské centrum**

Tel.: +420 296 336 901

GSM: +420 606 093 093

E-mail: info@city-home.cz