

Dispozičně výborně řešený stylově zařízený byt 3+1

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha

48 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 000 Kč +
elektrina

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1886	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Výborně řešený byt se dvěma ložnicemi přímo v centru města.

Byt se nachází v 2. NP historického domu, který prošel kompletní rekonstrukcí nejvyššího standardu. Zachované štukové stropy, dřevěné obložení, zámečnické prvky a další specifické prvky pro tento dům dohromady tvoří jedinečné umělecké dílo. K rekonstrukci byly použity výhradně kvalitní materiály.

Prostorný a prosvětlený obývací pokoj s jídelním stolem je srdcem tohoto skvělého apartmánu. Oddělená na míru vyrobená italská kuchyně s veškerými spotřebiči nabízí veškerý komfort moderního vaření. Hlavní ložnice orientovaná do tichého vnitrobloku je propojená s vlastní koupelnou a nabízí dostatek úložného prostoru. Moderní rodinná koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a bidet.

Druhá ložnice je zařízená dvěma samostatnými lůžky, která lze jednoduše spojit v dvojlůžko. Další koupelna přístupná z předsíně je se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Celý byt je zařízený kvalitním italským nábytkem. Byt je možno na přání nájemce dovybavit televizí a pračkou nebo pronajmout nezařízený.

Celoroční komfort nabízí podlahové topení v celém bytě. Přímo v domě se nachází kompletně vybavená posilovna přístupná všem nájemcům. V podzemních garážích je možnost si pronajmout parkovací stání. Centrální lokalita nabízí fantastickou dopravní dostupnost a nespočetné kulturní a volnočasové aktivity.



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:** dominik.brabec@engelvoelkers.com