

Náchod - Prodej rodinného domu se třemi jednotkami, garáží a zahradou

4 990 000 Kč
za nemovitost

Ryšavého, Náchod

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	664 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící dům v klidné lokalitě, přímo navazující na centrum města Náchod.

Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, nebo jako investiční příležitost s potenciálem dalšího rozšíření.

Dům byl kolaudován kolem roku 1928 a průběžně upravován - v 60. a 70. letech proběhly modernizace, v roce 1978 nové rozvody elektřiny a v roce 1994 instalace nového systému vytápění.

Jedná se o nemovitost se třemi bytovými jednotkami - v přízemí se nacházejí dvě menší jednotky 1+1 a v patře prostorný byt 3+1 s terasou.

Každý byt má vlastní sociální zázemí.

Vytápění zajišťuje ústřední plynový kotel, ohřev vody bojler, dům je napojen na městský vodovod, kanalizaci a má také vlastní studnu.

Střechu pokrývají eternitové šablony.

Na pozemku o výměře 664 m² se nachází dvougaráž s posezením, dále kotelna, sklad a menší sklípek navazující na obytnou část domu.

Díky poloze v žádané části města, je zajištěna výborná dostupnost jak do centra, tak k nákupním zónám a službám. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, tak i pro zhodnocení investice formou pronájmu, nebo vybudování dalších jednotek.

Zavolejte si o prohlídku - rádi vám dům osobně představíme.



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz