

Řadová garáž v Tuhnicích na vlastním pozemku

Karlovy Vary

450 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vnitřní řadovou garáž na vlastním pozemku v Karlových Varech - Tuhnicích. Zástavba řadových garáží navazuje na ulici Vrázova. Příjezd po zpevněné komunikaci je zajištěn z ulice Šumavská. Garáž je v původním dobře udržovaném stavu, bez známek vlhkosti a bez zatékání. Vjezdová vrata i střešní krytina jsou z plechu. Střecha bude vyžadovat nový nátěr. Do garáže je přivedena elektřina. Garáž je v současné době pronajata. Roční výnos činí 22 200 Kč. Nájemní smlouva je sjednána do 28. 2. 2026. V případě zájmu ze strany budoucího majitele garáže by současný nájemce rád v nájmu pokračoval. Příjezdová komunikace je v majetku města.



Vyřizuje

Regina Dostálová**Tel.:** +420602145144**GSM:** +420774930139**E-mail:** regina@loyd.cz