

**Prodej bytu 3+kk 73,4 m<sup>2</sup>, Praha - Kamýk**

Vosátkova, Praha 12, Praha

**12 212 000 Kč**

za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.

|                               |                       |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 15                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | projekt           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt č. 1073: Prostorné 3+kk s lodžii a dvěma toaletami

Výstavba zahájena - 40 % bytů prodáno během 6 měsíců!

Neváhejte s výběrem - právě teď máte možnost zvolit si ideální dispozici i orientaci bytu v atraktivním projektu Dueta Kamýk, který spojuje moderní bydlení s přírodou

Byt č. 1073 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 73,40 m<sup>2</sup> se nachází v 7. nadzemním podlaží a je orientován na sever, což zajišťuje odpolední světlo a klidné prostředí.Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, chodba, koupelna s WC a samostatné WC. Obytná plocha činí 68,30 m<sup>2</sup>, doplněná o lodžii (5,40 m<sup>2</sup>).

- Skvěle řešené 3+kk s oddělenými ložnicemi
- Dvě toalety - komfort pro vícečlennou domácnost
- Lodžie pro venkovní posezení či relax
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Rodiny s dětmi nebo páry, které hledají prostorné a funkční bydlení s důrazem na pohodlí.

Projekt Dueta Kamýk přináší jedinečnou kombinaci klidného bydlení uprostřed přírody a skvělé dostupnosti do centra Prahy díky plánované trase metra D. Lokalita nabízí nejen blízkost lesoparku a rozsáhlé zeleně, ale i atraktivní výhledy, které ocení každý milovník přírody.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi - rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.



Vyřizuje

**Grunclová Andrea****Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)