

Rodinný dům Varnsdorf - s velkým pozemkem /2.500m²/

Rezervace

40747, Varnsdorf

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	2543 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení klienta vám exkluzivně představujeme krásný rodinný dům v klidné části Varnsdorfu s rozlehlou zahradou o rozloze 2543 m².

Nemovitost má užitnou plochu 141 m², prošla kompletní rekonstrukcí, je zateplená a stojí na vlastním pozemku, který je ze strany ulice zabezpečen pevným betonovým plotem. Fasádu zdobí praktické omyvatelné plastové lamely.

Dům je řešený v jednom podlaží s prostorným půdním prostorem a částečným podsklepením se studnou užitkové vody, která se aktuálně využívá na toaletu, praní a zalévání zahrady.

V přízemí najdete kuchyň spojenou s obývacím pokojem, samostatnou místnost a tři další pokoje v prvním nadzemním podlaží, všechny vybavené venkovními stínícími žaluziemi. Součástí je také útulná koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, garáž s plynovým kotlem a přístupem na terasu a rozmanitou zahradu. Garáž je vybavena roletovými vraty.

Dům je vytápěn centrálním plynovým kotlem splňujícím evropské normy.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Rekonstrukce zahrnovala nové rozvody elektřiny i vody a novou střechu, což výrazně snižuje náklady na další opravy. Na zahradě se nachází zahradní domek, skleník, pařník a prostor pro drobná zvířata.

Cena domu s velkým pozemkem a garáží činí 5 400 000 Kč.

Na rekonstrukci lze případně získat finanční prostředky prodejem části pozemku.

Pokud hledáte klidné bydlení v malebné části Varnsdorfu s veškerou občanskou vybaveností na dosah, je tato nabídka ideální.

Rádi vám pomůžeme také s bezplatným zajištěním hypotéky a kompletními službami.



Vyřizuje

Maja Kucerová**Tel.:** 739 258 065**GSM:** +420 739 466 178**E-mail:** maja.kucerova@vdfreality.cz