

Prodej bytu 3+1 74 m² s velkou lodžii 29 m², výhled na Brno, možnost garáže

Jasanová, 63700, Brno-Jundrov, Brno

9 300 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	29 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii v žádané lokalitě.

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 s neobvykle velkou lodžii, umístěný v 5. patře/8, v revitalizovaném bytovém domě s výtahem (odsouhlasena výměna za nový). Dům má novou fasádu se zateplením, plastová okna, nové stupačky a vchodové dveře.

Byt je obývatelný, v původním standardu, určený nejlépe k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice nabízí všechny pokoje se samostatnými vstupy, umakartové jádro a z obývacího pokoje vstup na prostornou zasklenou lodžii o výjimečné velikosti 29 m².

Celková plocha bytu činí 74,84 m², přičemž jednotlivé rozměry jsou: 20,43 m² obývací + 16,21 m² pokoj + 12,05 m² ložnice + 12,39 m² kuchyně + 8,21 m² předsíň + 4,13 m² koupelna + 1,42 m² sklep + k tomu 29 m² lodžie.

Z bytu si vychutnáte luxusní výhled buď na panorama Brna, nebo do klidné okolní zeleně. K bytu je možné přikoupit zděnou, samostatnou garáž přímo před domem (garáž i pozemek v osobním vlastnictví).

K bytu náleží vlastní sklep v domě a dále možnost využití kočárkárny, kolárny a sušárny.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s možností úprav podle vlastního stylu, skvělou polohou a navíc možností pohodlného parkování.

Volné po zaplacení, prohlídky po telefonické domluvě.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz