

Prodej rodinný dům, 166 m² - Nový Hrozenkov

75604, Nový Hrozenkov

11 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím krásnou novostavbu roubené chalupy na kraji Nového Hrozenkova.

Dům je dostatečně prostorný i pro velkou rodinu, popřípadě lze oddělit horní a dolní patro na 2 nezávislé apartmány. Při výstavbě se opravdu nešetřilo a kvalita je vidět na každém kroku. Stavba je zhotovena ze smrkového masivu 24x24, veškerá dlažba je italská sanita pak německá. Podlahové topení je napojeno na tepelné čerpadlo, což zajišťuje nízké náklady na provoz.

Užitná plocha domu je 166 m², rozloha pozemku je 1078 m².

Lyžařský areál Vranča je za domem, takže na lyžích dojedete až k chalupě. Vyhlášená Kohútka je 6km, vodní nádrž Balaton 2km, Ski areál Karolinka pouze 5km od domu, kde se staví nová sedačková lanovka...atd... Cyklotrasy, bike park, turistické trasy, vodní svět, skvělá gastronomie, obchody lékaři, školy, vše je v dosahu pár minut od chalupy. Nový Hrozenkov leží v srdci Valašska a je pro své návštěvníky velmi zajímavý a přitažlivý v každém ročním období.

Tato residence je ideální pro celoroční bydlení, ale stejně tak je vhodná k rekreaci a v neposlední řadě ji lze skvěle využívat k rekreačním pronájmům.

Dům je zkolaudován s číslem popisným, vytápění lze ovládat na dálku aplikací. Na domě zabezpečovací systém s kamerami a také požární zabezpečovací systém.

V případě, že hledáte něco trochu jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Michal Jandora - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.

Pokud chcete prezentaci své nemovitosti jako je tato, tak mi, prosím, napište nebo zavolejte.

ID:58517



Vyřizuje

Michal Jandora**Tel.: 770 778 773****GSM: +420 774 421 423**

E-mail: jandora@bez-starosti.cz