

PRONÁJEM BYTU 2+KK, NOVOSTAVBA, ČÁSTEČNĚ ZAŘÍZENÝ - BRNO, UL. SPOLKOVÁ

Spolková, Brno-sever, Brno

19 990 Kč

za měsíc

+ záloha na služby 4.032
Kč/měsíc a el. energie dle
spotřeby

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+KK v Brně na ul. Spolková, novostavba, částečně zařízený. Byt se nachází v cihlovém domě, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce a nástavba, ve 4.NP/4, v budově je výtah, celková plocha 71 m² + terasa 8,5 m², vlastní měření spotřeby vody, tepla i el. energie.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, vestavnou troubou, dřezem, digestoří, osvětlením a garžemi. Možnost dovybavení lednicí a pračkou [plus 250 Kč/měsíc za každý spotřebič]. Na podlahách plovoucí podlaha a dlažba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

Jedná se o snadno dostupnou lokalitu blízko centra [pouze 3 zastávky MHD], dostupnost několika linek MHD [zastávka 400 m od budovy], s veškerou občanskou vybaveností [školy, školky, nákupní centra, restaurace, sportovní střediska...].

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem, studenti ano, cizinci ano, nepřejí si domácí zvířata. Podmínkou majitelů je bezdlužnost tz. zájemce musí být bez exekucí, insolvenčí apod..

Nájemné 19.990 Kč/měsíc + záloha na služby 4.032 Kč/měsíc a el. energie dle spotřeby, kauce 19.990 Kč a odměna realitní kanceláře 24.188 Kč vč. DPH. Možnost pronájmu s vlastním sklepem. V ceně nájmu není internet.

Byt je ihned volný! Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Marcel Prát**Tel.:** 737 285 007**GSM:** 737 285 007**E-mail:** marcel@across.cz