

## **Pronájem obchodního prostoru 1462 m<sup>2</sup> Za Mototechnou, Praha - Stodůlky**

Za Mototechnou, Praha 13, Praha

**360 000 Kč**

za měsíc

Plus služby  
80.000,-Kč/měsíc, plus  
DPH, Plus provize RK

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1462 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b> | montovaná |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu komerčních prostor o výměře 1462 m<sup>2</sup> v samostatně stojící budově v lokalitě Praha 5 - Stodůlky, ulice Za Mototechnou.

V přízemí se nachází prostorný open space o rozloze 900 m<sup>2</sup>, v patře: kancelářské a skladovací prostory s kuchyňkou a WC.

Vyhrazené parkování před budovou. Prostory jsou vhodné pro autosalon, showroom, prodej, servis, nebo administrativní činnost apod. Objekt se nachází v těsném sousedství Rozvadovské spojky s dobrou dopravní dostupností na dálnice D5 a D6, dopravní dostupnost autobusem od stanice metra Nemocnice Motol nebo Hůrka. Možnost dalšího pronájmu vedlejších prostor 1137 m<sup>2</sup> v objektu výhradně pro auto servis, lakování dílů a skladování autodílů. K dispozici je také speciální box na mytí vozidel. Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.



Vyřizuje

**Oksana Turri****Tel.:** 603 392 747**GSM:** 603 392 747**E-mail:** [turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)