

Prodej rodinného domu Odolena Voda - Dolíněk

Nerudova, Odolena Voda

9 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	833 m ²
Plocha zahrady:	704 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji prostorný samostatný rodinný dům ze sedmdesátých let, který stojí na krásném velkém pozemku v klidné rezidenční čtvrti města Odolena Voda, Dolínku. Dům je v původním udržovaném stavu, byla kompletně vyměněna okna a vstupní dveře. V 1.nadzemním podlaží se nachází vstupní hala, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, dále samostatné WC, vstup do patra a do sklepa. Ve 2. nadzemním podlaží jsou pak dva pokoje, velká koupelna s WC, úložné prostory.

Ve sklepech jsou tři místnosti, v jedné z nich je umístěn plynový kombinovaný kotel, který vytápí celý dům a zajišťuje ohřev vody.

Na pozemku stojí dvě garáže. Zahrada je okrasná, poskytuje dostatek prostoru pro pěstování ovoce a zeleniny.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě.

Město Odolena Voda leží 16 km severně od Prahy u dálnice D8, nabízí tedy perfektní spojení do hlavního města pro každodenní dojíždění nejen autem, ale i autobusem, kdy cesta na metro Letňany trvá 20 minut. Odolena Voda je moderně se rozvíjející město, které aktuálně nabízí kompletní občanskou vybavenost od škol, školek, hřišť, zdravotnického zařízení po kavárny a restaurace.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Hana Gregorová**Tel.: 222 727 222****GSM: +420724160716****E-mail: hana.gregorova@re-max.cz**