

## Prodej bytu 3+1 71 m<sup>2</sup>, Boskovice

68001, Boskovice

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Financování  
Vám rádi zařídíme.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 v Boskovicích.

Jedná se o prostorný, vzdušný byt o výměře krásných 77 m<sup>2</sup>. Dispozičně je řešen:

- vstupní chodbou, odkud lze vejít do každého z pokojů
- kuchyní, jenž je vybavena linkou a je v ní místo na jídelnu
- obývacím pokojem, kde je na zemi položena plovoucí podlaha,
- ložnicí
- dětským pokojem
- komorou, kde lze umístit např. zavařeniny nebo sezónní potřeby
- prostornou koupelnou, nyní s vanou, ale s možností využít její rozměrové velkorysosti a přidat sprchový kout
- malou kotelnou, kterou si majitelé vytápějí byt kamny na tuhá paliva

V bytě jsou plastová okna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně.

Celkově byt nabízí škálu možností jak si poměnit dispozice, přistavět terasu, přesunout kotel apod.

K bytu dále náleží podíl na společném dvoře, kde lze trávit volný čas i parkovat své vozidlo. K bytu má každý majitel k dispozici kolnu na dřevo, sklep a možnost využívat kolárnu a prádelnu.

Jedná se o prostorný, světlý byt na velmi dobré adrese. Je postaven na klidném místě, do centra města je to pár minut.

V okolí se nachází obchod, mateřská i základní škola. Samotné Boskovice jsou kouzelným městem jako stvořené pro pohodový život s bohatým kulturním i sportovním vyžitím, dále připočítejme obchodní domy, nemocnici, pracovní příležitosti, okolní přírodu a vyjde nám ideální bydlení.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena energetická třída G.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte, ozvěte se a my Vám ho velmi rádi ukážeme. Třeba zrovna pro Vás to bude ten správný domov.



Vyřizuje

**Ing. Martina Polášková****Tel.:** 720 222 823**GSM:** +420 720 222 823**E-mail:** [info@tibireality.cz](mailto:info@tibireality.cz)