

**Prodej byt 3 + 1, 112 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Vejprty, Moskevská 963/54, 43191**

Moskevská, 43191, Vejprty

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3 + 1 s terasou, situovaný v atraktivní lokalitě na Moskevské ulici v obci Vejprty, okres Chomutov, v Krušných horách. Město leží v nadmořské výšce od 748 do 846 metrů a s německou obcí Bärenstein opticky tvoří jeden celek rozdělený hraničním potokem Polava.

Světlý a prostorný byt se nachází ve 3. podlaží čtyřpodlažního bytového domu.

Celková plocha bytu je 120,83 m<sup>2</sup>, užitná 111,83 m<sup>2</sup>, což je velmi nadstandardní výměra a poskytuje tak dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a nabízí dostatek soukromí. Terasa ( 9m<sup>2</sup>), na kterou se dostanete z kuchyně, má výhled do okolí, je ideální pro relaxaci a příjemně strávené chvíle na čerstvém vzduchu. Je zde prostorná vstupní předsíň (11,76 m<sup>2</sup>), odkud vedou dveře do dvou pokojů (24,64 a 30,3 m<sup>2</sup>), kuchyně (21,6 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou (5,67 m<sup>2</sup>) a samostatné toalety (1,9 m<sup>2</sup>). Do třetího pokoje (13,76 m<sup>2</sup>) vejde z kuchyně.

Vytápění celé nemovitosti je realizováno prostřednictvím radiátorů, které jsou napojeny na plynový kotel, což zajišťuje efektivní a komfortní vytápění jak v zimních měsících, tak i stálé dodávky teplé vody.

Fond oprav činí 3.625,- Kč/měs..

Místo se tak stává ideálním pro ty, kteří hledají bydlení v pěkné vile se slušnými sousedy v příhraničním místě s dobrou dojezdovou vzdáleností do okolních měst: Chomutov 30 minut jízdy autem, do Prahy se dostanete za hodinu a půl a lyžaři stojí za 15 minut před vlekem Skiareálu Klínovec.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s blízkostí všech důležitých služeb a občanské vybavenosti, což ji činí ideální volbou pro rodiny i jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům. V pěší vzdálenosti jsou dostupné obchody, školy a další zázemí potřebné pro každodenní život.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)