

**Prodej, komerční objekt, Dolce, okr. Plzeň - jih**

33401, Dolce

**Neuvedeno**  
za nemovitostCena včetně provize,  
právního a realitního  
servisu.

<b>Celková plocha:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Jiný	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej velkého komerčního objektu o celk. užitné ploše 471 m<sup>2</sup>, s pozemkem 1570 m<sup>2</sup>, v obci Dolce, 5 km od města Přeštice.

Rozlehlá přízemní podsklepená zděná budova o zastavěné ploše 446 m<sup>2</sup>, původně hostinec se sálem a bytem, dosud využívaný jako prodejna a sklad nábytku s firemním zázemím. Budova má celkem čtyři nezávislé vstupy (dva přímo z ulice), v levé části budovy se nachází původní byt se samostatným vstupem (56 m<sup>2</sup>, tři místnosti, koupelna, WC), využívaný nyní jako kancelářské prostory. V pravé části budovy jsou prostory bývalého hostince s příslušenstvím a velký sál s podiem. Tyto prostory byly dosud využívány k prodeji a skladování nábytku. Celková užitná plocha I. nadzemního podlaží budovy je 345 m<sup>2</sup>. Budova je částečně podsklepená - dva samostatné sklepní prostory o celkové užitné ploše 86 m<sup>2</sup>.

Součástí objektu je pozemek o celkové ploše 1570 m<sup>2</sup> (viz pláněk), s vjezdem z ulice, skládající se ze zpěvněného nádvoří, travnaté zahrady a vyasfaltované části pozemku na ulici před domem, využitelného k parkování více vozidel pro účely vlastníka.

Na nádvoří se dále nachází vedlejší přízemní objekt garáže a skladu o zastavěné ploše 44 m<sup>2</sup>, vydatná studna - hl. 11,5 m (zdroj vody pro objekt) a velkokapacitní septik. Přípojka nové obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku. Rozlehlý komerční objekt s velkým pozemkem se nachází v centru obce (obecní úřad, autobusová zastávka), při hlavní silnici Přeštice - Nepomuk.

Zajímavý komerční objekt s velkým pozemkem k různorodému využití pro podnikatelské účely, nebo k přestavbě na bydlení. Doporučujeme prohlídku.

Nemovitost při prodeji ihned k dispozici.

Foto interiérů a původní projektovou dokumentaci zašleme na vyžádání.

Financování koupě možné hypotékou, zajistíme na klíč za nejvýhodnějších podmínek. Ev. číslo: 27828.

Vyřizuje

**kancelář Plzeň****GSM:** 722 818 550**E-mail:** [k.plzen@reality11.cz](mailto:k.plzen@reality11.cz)