

## Prodej bytu 2+1 72 m<sup>2</sup> Přerov ul. Jaselská

## Rezervace

Jaselská, Přerov

|                               |                             |                                  |                   |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                      | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 380 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                 |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi prostorný byt 2+1 s podílem na oplocené zahradě ve strategické lokalitě Přerova blízko centra i nádraží. Bytová jednotka se nachází ve 3. patře čtyřpatrového cihlového domu bez výtahu na ul. Jaselská a disponuje celkovou výměrou 71,99 m<sup>2</sup>, z čehož 68,09 m<sup>2</sup> tvoří podlahová plocha bytu a 3,9 m<sup>2</sup> odpovídá ploše sklepní kóje v podzemním podlaží.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí renovovanou kuchyňskou linku se sporákem, dva navazující pokoje s parketami (25,10 m<sup>2</sup> a 16,85 m<sup>2</sup>), v koupelně vana, přípojka k pračce a plynový bojler, toaleta je samostatná. V předsíni úložné prostory a předsíňová stěna. Bonusem je komora v bytě, velká sklepní kóje v přízemí domu a společná oplocená zahrada za domem. Orientace bytu JV - SZ

Vytápění zajištěno prostřednictvím plynové kotelny v domě, ohřev vody plynovým bojlerem, pevné měsíční náklady (fond oprav, splátka na úvěr na revitalizaci domu, správa, pojištění domu) ve výši 1.700,- Kč. V domě proběhla kompletní revitalizace, vč. rozvodů, střechy a zateplení.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru města, s veškerou vybaveností i dostupností.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová****GSM:** +420 603 559 778**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)