

## **Pronájem apartmánu 48 m<sup>2</sup>, Praha - Hlubočepy**

Barrandovská, 15200, Praha 5, Praha

**28 050 Kč**

za měsíc

Cena za měsíc ubytování zahrnuje příslušnou sazbu DPH., + provize RK, včetně právního servisu, cena

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmány k dlouhodobému ubytování na Barrandovských terasách

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní ubytování 2+kk s lodžii a výhledem na Vltavu nebo do Prokopského údolí. K dispozici jsou také varianty s předzahrádkou. Ubytovaní se nachází v originálním apartmánovém domě, který vznikl podle návrhu oceňovaného ateliéru Kuba Pilař architekti a elegantně doplnil ikonickou vyhlídkovou restauraci.

Hlavní přednosti ubytování:

- \* Vysoké stropy (až 3,3 m) a velkoformátová okna s termoizolačními trojskly
- \* Posuvné kovové okenice k zastínění a zamezení přehřívání interiéru
- \* Lokální větrací systém zajišťující přirozenou výměnu vzduchu
- \* Třívrstvé dřevěné podlahy v pokojích, italské obklady v koupelně
- \* Kuchyňská linka se spotřebiči Electrolux (myčka, lednice, trouba, indukční deska)
- \* Lodžie s designovým nábytkem Almeco
- \* Ložnice se šatní skříní, vestavěnou TV stěnou, zatemňovacími závěsy, možnost dodání manželské postele
- \* Až dvě komory, v jedné pračka kombinovaná se sušičkou
- \* Výkonné internetové připojení na optické síti Pe3ny Net
- \* Bezpečnostní dveře a domácí videotelefon

Lokalita a dostupnost:

- \* Dominantní poloha nad Vltavou
- \* Klidné pobytové atrium uvnitř objektu
- \* MHD: autobus 5 minut chůze, Smíchovské nádraží 6 minut jízdy
- \* Občanská vybavenost: Lidl 4 minuty autem
- \* Rekreace: Prokopské údolí, cyklostezky podél Vltavy, NPP Barrandovské skály

\* Strategický dopravní uzel: Pražský okruh, Jižní spojka, Strakonická, Tunel Blanka, centrum Prahy

Další informace:

- \* Měsíční náklady celkem: od 32 900,- Kč (nájem + zálohy na služby + elektřina)
- \* Možnost parkovacího stání: od 2 420 Kč/měs. (vč. DPH)
- \* Případná možnost odpočtu DPH u plátců daně z přidané hodnoty
- \* Nájemce hradí odměnu zprostředkovatele a vratnou kauci
- \* V nabídce jsou k pronájmu i apartmány 1+kk, 3+kk a 4+kk

Pro více informací a termín osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky nebo navštivte webové stránky [barrandovsketerasy.eu](http://barrandovsketerasy.eu).



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

**Tel.:** 608 606 197

**GSM:** +420 608 606 197

**E-mail:** [info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)