

Prodej stavebního pozemku 1 151 m², Opařany - Skřýchov u Opařan

2 250 000 Kč
za nemovitost

39161, Skřýchov u Opařan, Opařany

Celková plocha: 1 151 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek s výhledem na nezastavěný horizont Táborské pahorkatiny

Nabízíme stavební parcelu o výměře 1 151 m² v obci Skřýchov u Opařan. Pozemek s jihovýchodní orientací a krásným výhledem do krajiny je připraven k výstavbě - přístupová cesta, elektřina, vrtaná studna a možnost ČOV. Ideální místo pro váš rodinný dům.

Lokalita

Skřýchov u Opařan leží v malebné krajině Táborské pahorkatiny, jen 15 minut od Tábora, 50 minut od Českých Budějovic a přibližně hodinu od Prahy (po dálnici D3). Klidná venkovská lokalita s výbornou dostupností a okolní přírodou Přírodního parku Údolí Lužnice. Občanská vybavenost je v nedalekých Opařanech (3 km) - mateřská, základní i umělecká škola, pošta, obchody s potravinami, autobusové spojení. V okolí se nachází rybník Chobot, cyklostezky a barokní areál v Sepekově.

Parametry pozemku

Celková výměra: 1 151 m²

Typ pozemku: stavební

Územní plán: BI - bydlení individuální

Terén: rovinatý

Orientace: jihovýchodní

Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu - přípustná je stavba do 2 nadzemních podlaží, doporučená venkovská architektura (sedlová střecha, přirozené materiály).

Inženýrské sítě a infrastruktura

Přístupová komunikace (315 m²) - v majetku prodávajícího, k dokončení a kolaudaci

Elektřina: na hranici pozemku budou připravené elektroměrové skříně (antoníčky)

Voda: vrtaná studna - stavební povolení již vydáno

Kanalizace: možnost vybudování ČOV

Napojení na obecní komunikaci je zajištěno

Charakter pozemku

Pozemek je rovinný, slunný a otevřený směrem k východu a jihu, s výhledem na nezastavěné louky a lesy v okolí. Zástavbu tvoří převážně rodinné domy a venkovská architektura, což zajišťuje harmonické prostředí a soukromí.

Vhodné pro:

Stavbu rodinného domu k trvalému bydlení.

Investici do rozvíjející se lokality.

Kombinaci rekreačního a venkovského bydlení.

Bonus

Stavební povolení na vrtanou studnu.

Připravená příjezdová cesta v ceně.

Projektová dokumentace v ceně - možno převzít nebo upravovat.

Kontakt

Pro více informací, projektovou dokumentaci a možnost osobní prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz