

Prodej bytu 4+kk 115 m², Praha - Strašnice

Kounická, 10000, Praha 10, Praha

14 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Originální přízemní byt 4+kk se zahradou a terasou – soukromí v srdci Prahy 10

Hledáte prostorné, moderní a originální bydlení, kde budete mít vlastní kus zeleně, naprosté soukromí a město na dosah? Takový je byt 4+kk s celkovou užitnou plochou 127 m² a soukromou zahradou s terasou (179 m² navíc) v klidné části Prahy 10.

Hlavní výhody bytu:

- jižní orientace
- samostatný vstup z vnitrobloku
- parkování přímo na pozemku
- osvětlené schodiště od branky k bytu
- terasa 26 m² se soukromím díky vzrostlým stromům
- zahrada celkem 163 m²
- velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou (60+ m²)
- krb a podlahové vytápění pro maximální komfort
- kvalitní použité materiály
- voda přivedena na terasu
- příprava elektřiny pro automatickou bránu
- skvělá dostupnost MHD (tramvaj v pěší vzdálenosti, blízkost metra A)
- kompletní občanská vybavenost a parky v okolí

Prostor, který jinde nenajdete:

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Celý prostor je prosvětlen velkoformátovými okny s výhledem na zahradu s terasou, která je přístupná i dveřmi z ložnice. Kuchyně zaujme kamennými deskami a originálním provedením se zrcadly, které prostor opticky zvětšují.

Za kuchyní jsou dva další pokoje, praktická komora a koupelna. Vytápění bytu je řešeno podlahovým topením a radiátory.

Zahrada, kde zapomenete, že jste v Praze:

Oplocený pozemek nabízí celkem 179 m² (82 m² v osobní vlastnictví a 97 m² v dlouhodobém pronájmu od Hl. m.). Díky vzrostlým stromům a situováním pozemku do vnitrobloku poskytuje terasa se zahradou naprosté soukromí. Najdete zde prostor jak pro relaxaci, tak pro pěstitelské aktivity. Pro pohodlnou údržbu je na terasu zavedena voda. U brány je

připravena elektřina pro instalaci automatického pohonu brány na dálkové ovládání.

Lokalita: Kounická ulice, Praha 10 – klid a dostupnost v jednom

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Prahy 10 – Strašnice.

Perfektní dopravní dostupnost – v blízkosti tramvaje, autobusy i metro (Skalka, Strašnická).

Občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři i sportoviště v pěší dostupnosti.

Zeleň a odpočinek – nedaleko Malešický park, Gutovka či Park Na Solidaritě.

Jedná se o lokalitu ideální pro rodiny s dětmi i pro každého, kdo hledá spojení městského komfortu s klidným bydlením uprostřed zeleně.

Ozvěte se, pokud chcete víc než jen byt – chcete domov s atmosférou.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz