Prodej - Pozemky číslo zakázky: **121224**

Prodej stavebního pozemku 1 157 m², Opařany - Skrýchov u Opařan

2 250 000 Kč
za nemovitost

39161, Skrýchov u Opařan, Opařany

Celková plocha:	1 157 m²	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej stavební parcely s fantastickým výhledem na nezastavěný horizont Táborské pahorkatiny. Svým umístěním na kraji obce zajišťuje pozemek jedinečný pocit soukromí. A jako bonus navíc byl se stavebním úřadem projednaný projekt rodinného domu, který počítá s moderní variantou bydlení vesnického typu a architekturou přímo odkazuje na některé stavby v centru obce. Pokud hledáte klidné místo pro život, pak před sebou máte jedinečnou investiční příležitost.

Celková výměra pozemku je 1157 m². Jde o rovinatý kus země s výhledem do širokých luk s remízky táhnoucích se až k lesům Přírodního parku Údolí Lužnice a Vlásnického potoka. Orientovaný je na jihovýchod. Od obecní komunikace vede k pozemku zpevněná cesta, kterou majitel plánuje s prodejem dokončit ke kolaudaci. V návaznosti na kolaudaci cesty se počítá s umístěním elektroměrových skříní (antoníčků) na hranici pozemku.

Stavební parcela je původně plánovaná jako část uceleného konceptu dvou vizuálně a esteticky sjednocených domů na dvou stavebních parcelách (ve fotogalerii označeno čísly 1 a 2). Dotčený pozemek je označen číslem jedna. Vizualizace rodinného domu vychází z projektové dokumentace, která počítá se zastavěním 78 m², a je po domluvě k nahlédnutí. Zájemci mohou využít připraveného projekt při stavbě rodinného domu a ušetřit tak čas a peníze.

Ze dvou výše zmíněných pozemků má parcela označená číslem 2 stavební povolení na vrtanou studnu. Majitel k tomuto pozemku v současnosti dotahuje ke stavebnímu povolení i projektovou dokumentaci. Na studnu lze napojit i pozemek označený číslem 1. V řešení je i možnost realizace ČOV pro obě stavební parcely.

Skrýchov u Opařan je ve strategické vzdálenosti od velkých okresních měst (Tábor - 15 minut, České Budějovice - 50 minut, Praha - 60 minut). Děti mohou do školy dojíždět autobusem do 3 km vzdálených Opařan. Kromě ZŠ a MŠ je tu i základní umělecká škola. Občanskou vybavenost doplňují dva obchody s potravinami. Za kopcem se nachází malebný rybářský revír rybníku Chobot. Za zmínku stojí i areál barokního kostela v Sepekově.

Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Vyřizuje
Bc. Šimon Jelínek
Tel.: 608 606 197
GSM: +420 608 606 197
E-mail: info@simon-jelinek.cz