

Prodej bytu 3+1 73 m², Horní Planá

Jiráskova, 38226, Horní Planá

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s vlastní garáží, třemi sklepy, společným dvorem a výhledem na Šumavu.

Místo, které vás chytí hned při vstupu – ať už hledáte domov, rekreační zázemí nebo chytrou investici. Jen 100 metrů od centra města, přitom v klidné ulici bez provozu. 700 metrů od pláže a cyklostezky kolem Lipna, takže ráno můžete vyběhnout k vodě a večer dojít na zmrzlinu do centra.

Základní parametry:

- * Dispozice: 3+1
- * Podlahová plocha: 73 m²
- * Celková plocha vč. příslušenství: 92 m²
- * Garáž: 9,5 m²
- * Tři sklepy: dohromady 9,9 m²
- * Společný dvůr a zahrada za garážemi

Byt je po kompletní rekonstrukci. Všechno důležité už je hotové – stačí se nastěhovat.

- * zděné jádro, nové elektrické rozvody i bojler
- * moderní koupelna se sprchovým koutem
- * nová kuchyňská linka s chytrým uspořádáním
- * kvalitní vinylové podlahy, pod nimi původní vyčištěné parkety
- * francouzské okno s panoramatem Šumavy

Byt je výjimečně světlý, vzdušný a díky skvělé orientaci také příjemně teplý v zimě.

Dům a lokalita

- * dům po kompletní revitalizaci: zateplení, nová střecha, trojskla
- * čisté, udržované společné prostory
- * tichá ulice, přitom přímá trasa k pláži i centru
- * vše v dosahu pár minut: vlak, autobus, obchody, lékárna, škola, školka, restaurace

Proč právě Horní Planá?

Horní Planá není jen rekreační oblast – je to město s atmosférou, kde to žije po celý rok.

Léto: koupání, cyklostezky, vodní sporty, kulturní akce.

Zima: běžky, lyžování v Lipně či v Rakousku.

Místo, které má svou energii i klid zároveň.

Shrnutí

Byt na Jiráskově 67 je kombinací pohodlí, kvality a strategické polohy, zasazený do krásného šumavského prostředí. Perfektní volba pro rodinu, rekreační využití i investiční pronájem.

Ozvěte se co nejdříve. Tenhle byt má duši - a možná čeká právě na vás.



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

Tel.: 608 606 197

GSM: +420 608 606 197

E-mail: info@simon-jelinek.cz