

## Moderní zděný dům ve venkovském anglickém stylu se zahradou, loukou a lesem.

Tábor

### Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, Cena k jednání., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servi

|                               |                            |                                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 107 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 6597 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 6500 m <sup>2</sup>        | <b>Ostatní:</b>                 | Parkoviště            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde každý den může začít i končit v přírodě. Tím se vyznačuje tento výjimečně zdařilý moderní dům ve venkovském anglickém stylu. Jeho dominantou je prosklená zimní zahrada, která plynule přechází v prostornou terasu o výměře 18 m<sup>2</sup> s dechberoucím výhledem do lesa. Objekt je ideální pro rodinný život.

Technické informace:

- \* Zděný dům s unikátně propojenými společnými prostory
- \* Užitná plocha domu: 107 m<sup>2</sup>
- \* Pozemek: 6 597 m<sup>2</sup> (zahrada, louka, vlastní les)
- \* Kvalitní hliníková okna se špičkovými parametry a životností
- \* Terasa: 18 m<sup>2</sup>
- \* Rok výstavby: 2011
- \* Vytápění: elektrický kotel + krbová kamna s výměníkem (možnost přepínání)
- \* Voda: napojeno na vlastní studnu s pitnou vodou
- \* Odpad: jímka
- \* Příslušenství: 2 koupelny + 1 sprcha s WC v technické místnosti

K domu přicházíte po vlastní lesní cestě. Mezi stromy nenápadně probleskuje široké okno se schodištěm - symbolický vstup do prostoru ticha, zpomalení a rozjímání. Přízemí zaplavuje měkké denní světlo pronikající skrze velká okna. Centrální obytný prostor propojuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s krbovými kamny a působí hřejivě, útulně a otevřeně.

Interiér domu je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. V rámci dispozice 4+KK najdete ve dvou podlažích tři ložnice, dvě koupelny a navíc samostatnou technickou místnost se sprchou a WC s odděleným vstupem z terasy.

Přírodní rámeček a lokalita:

Pozemkem protéká Pasecký potok, který přirozeně odděluje pečlivě udržovanou zahradu od navazující louky a vlastního lesa - ideálního pro procházky i houbaření. Nemusíte nikam odcházet - příroda je za dveřmi.

V okolí panuje klid a soukromí, přitom jste stále blízko civilizace:

- \* 10 minut autem do centra Tábora
- \* 1 km pěšky ke vlakové zastávce
- \* 2 zastávky vlakem do Tábora
- \* 1 km vzdušnou čarou od Velkého rybníka za Balkovou Lhotou
- \* přímo před odbočkou k pozemku je autobusová zastávka
- \* Golf klub Čertovo břemeno v Alenině Lhotě 10 km od domu

Město Tábor, vzdálené pouze 10 minut autem od nemovitosti, nabízí širokou škálu občanské vybavenosti, která zajišťuje komfortní a plnohodnotný život.

Tam, kde příroda mluví šeptem a život zpomalí dech, začíná vaše nová realita.

---



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

**Tel.:** 608 606 197

**GSM:** +420 608 606 197

**E-mail:** [info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)