

Moderní a chytrý byt 3+kk s terasou a podlahovým chlazením

Na Kovárně, 31200, Plzeň 4, Plzeň

29 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro dlouhodobý pronájem nabízíme moderní a krásný byt 3+kk na Doubravce. K budově projdeme brankou a poté se dostaneme ke vchodovým dveřím, kde vyjdeme po schodech do 3. patra, ve kterém se byt nachází. Při vstupu do bytu vkročíme do prostorné předsíně (11,7 m²). Z předsíně se dostaneme na toaletu (2,5 m²) a do moderní koupelny (6,8 m²), kde je k dispozici elektrický žebřík na vytápění. Následují dva samostatné pokoje (14,1 m² a 18,2 m²). Jádrem bytu je obytná místnost (44,1 m²) s kuchyňským koutem, která je srdcem celého bytu. Tento byt nabízí moderní bydlení, kde je myšleno na každý detail. Absolutní komfort po celý rok zaručuje vytápění bytu řešené tepelným čerpadlem, které v letních měsících zajišťuje podlahové chlazení. Kuchyně je moderní a designová, s vestavěnou mikrovlnkou a myčkou.

Varná deska má automatizovanou digestoř, která se zapíná jen tehdy, když je potřeba, a reaguje na vaření. V celém bytě jsou vinylové podlahy a plastová okna s plisí žaluziemi. Jižní okna v obytné místnosti jsou opatřena venkovními žaluziemi na dálkové ovládání. Osvětlení v pokojích je stmívatelné s možností ovládání intenzity pro vytvoření dokonalé atmosféry. O vaši bezpečnost se stará zabezpečovací systém a moderní domácí telefon. Významným benefitem je velká terasa (17,5 m²), která je přístupná z obou pokojů. Mezi hlavní výhody lokality Doubravky patří výborná dostupnost MHD, dobrá občanská vybavenost v blízkosti a rychlé napojení na hlavní silniční tahy, což zaručuje efektivní a pohodlné bydlení v klidné části města. V budově nejsou sklepní prostory. Využijte jedinečnou možnost pronájmu krásného bytu ve skvělé lokalitě.



Vyřizuje

Jaroslava Dominik

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 732 351 576

E-mail: jaroslava.dominik@engelvoelkers.com