

**Prodej chaty 30 m² + 16m² venkovní terasa,
Doubravčice, Praha - východ****2 499 000 Kč**
za nemovitost

28201, Doubravčice

Zastavěná plocha:	30 m ²	Užitná plocha:	30 m ²
Plocha parcely:	46 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme romantickou chatičku o užitné výměře 30 m² s možností rozšíření, která se nachází v obci Doubravčice.

V přízemí chaty se nachází vstupní zastřešená veranda s příjemným pohledem do zeleně s kuchyňským koutem, ze které vstoupíme do obývacího prostoru s kamny na dřevo. Dále je tu vstup do nově postavené koupelny se sprchovým koutem a suchou toaletou. Do patra se vstupuje po žebříku, kde je malinká ložnice již obložená dřevem a úložný prostor - vše se dá spojit dohromady.

Ohřev teplé vody zajišťuje průtokový ohřívač a vytápění samostatná kamna umístěna v obývacím prostoru.

Chata je v dobrém a udržovaném stavu, není pro celoroční pobyt.

Chata z 60. let je umístěna na lesním pozemku s větší užitnou plochou (terasa - 16m² + zatravněná část), kterou využívá jenom majitel. Pozemek je k chatě lehce svažité, u chaty rovný.

Příjezdová cesta je obecní, s vytvořeným parkováním pro auto. Pozemek je udržovaný se vzrostlými keři a stromy. Do chaty je přivedena elektřina a voda ze studny. Toaleta je buď suchá uvnitř chaty nebo kadibudka cca 10m daleko, kde jsou postaveny i dřevníky. Střecha u chaty je nově zhotovená, komín také. Za chatou je svedena voda z okapů do nádrže na zalévání. Součástí chaty jsou dva dřevníky - sklípky.

Při budoucí rekonstrukci nebo nové výstavbě (až 46m² dle LV) je pozemek dle platného územního plánu obce zařazen do lokality - IR - plochy individuální rekreace se základním funkčním využitím.

Pozemek od lesní správy byl již v minulosti majitelce nabídnut k odkupu, neměl by být problém ho vykoupit.

Chata se nachází na lesním pozemku. Jedná se o klidné místo zasazené do malebných lesů údolí říčky Šembery, které si v ničem nezavdává s divokou krásou šumavských nebo jizerskohorských údolí. Doubravčice jsou malebná obec v okrese Kolín, ležící 8 km jihozápadně od Českého Brodu. Obcí protékají potoky Lázný a Bušinec.



Vyřizuje

Ivana Bachová**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 777 306 102**E-mail:** bachova@jurisreal.cz