

## Útulný byt 2+kk v Říčanech

Říčanská, Říčany

**5 149 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 36,85 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji Říčan v části obce Radošovice. Je umístěn ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel rekonstrukcí a interiér je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou a elektrickou varnou deskou. Koupelna je společná s toaletou a je zařízena moderním a praktickým sprchovým koutem walk-in. Máte zde plovoucí podlahy a plastová izolační okna s dvojskly, která poskytnou výbornou tepelnou izolaci.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v domě a jistě oceníte nízké náklady na bydlení.

Pohodlné parkování zajistí venkovní parkovací stání, kdy předmětem prodeje je také podíl na pozemku pro parkování.

Jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností, v docházkové vzdálenosti máte obchodní centrum Lihovar, nebo také Lidl, Tesco, Billu, drogerii, lékárnou a několik restaurací. K cestování můžete využít autobusovou linku, zastávka je vzdálena pouhých 5 minut chůze a snadno se dostanete také na vlakové nádraží, které je zhruba 1,5 km daleko. Nedaleko se nachází přírodní koupaliště Jureček, které je umístěné na okraji lesa přímo na cyklotrase údolím Rokytky a je ideální pro relaxaci i sportovní aktivity.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:** [artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)